



## Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het reparatiebestemmingsplan Landgoederenzone ter beslissing voor aan de raad. Er was beroep ingesteld tegen het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan over de grootte van de loods en de verwijzing naar het juiste beleid. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat er een nieuw besluit moest worden genomen en het vastgestelde bestemmingsplan gerepareerd moet worden.

## Beslispunten

1. in te stemmen met het voorstel aan de raad en het ontwerpbesluit;
2. vervolgens de gemeenteraad voor te stellen het vastgestelde bestemmingsplan 'Landgoederenzone' te repareren overeenkomstig het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit met bijbehorende stukken.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 6 februari 2018:

Conform.



## 1. Aanleiding

De gemeenteraad heeft in 2016 het bestemmingsplan 'Landgoederenzone' vastgesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat de raad opnieuw een besluit moet nemen ten aanzien van het bestemmingsplan.

De thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 heeft een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> en deze loods is in het onderhavige plan derhalve niet geheel als zodanig bestemd. Daarnaast is ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid volgens de Afdeling nu niet duidelijk naar welk beleid in artikel 3.8, onder a, van de planregels wordt verwezen. De Afdeling is van oordeel dat de wijzigingsbevoegdheid in zoverre niet door voldoende objectieve normen is begrensd.

## 2. Context

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Appellant heeft erop gewezen dat de raad ten onrechte van uit gaat dat de loods een oppervlakte heeft van 450 m<sup>2</sup>. Volgens appellant is de oppervlakte van 450 m<sup>2</sup> reeds vergund in de bouwvergunning van 28 november 2001. Vervolgens is 150 m<sup>2</sup> extra vergund middels de omgevingsvergunning van 22 januari 2013. De totale vergunde oppervlakte bedraagt derhalve 600 m<sup>2</sup>. De raad heeft erkend dat de thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 een oppervlakte heeft van 600 m<sup>2</sup> en dat deze loods in het onderhavige plan derhalve niet geheel als zodanig is bestemd.

Ten slotte betoogt appellant dat de in artikel 3, 3.8 van de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid onvoldoende objectief is begrensd. Nu volgens de Afdeling niet duidelijk is naar welk beleid in artikel 3.8 onder a van de planregels wordt verwezen, is zij van oordeel dat de wijzigingsbevoegdheid in zoverre niet door voldoende objectieve normen is begrensd.

De Afdeling heeft de raad opgedragen om een nieuw besluit te nemen met inachtneming van haar uitspraak.

## 3. Gewenste situatie

De raad dient een nieuw besluit te nemen over de reparatie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Landgoederenzone'.

De thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 heeft een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>. Deze loods zal als zodanig worden bestemd.

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3, lid 3.8 van de planregels dient voldoende objectief te worden begrensd. Het moet duidelijk worden naar welk beleid in artikel 3.8 onder a van de planregels wordt verwezen.



In de Structuurvisie Maastricht 2030 wordt, op bladzijde 26 van het tweede deel, aangegeven dat naast landschappelijke gebieden rondom de stad ook het stedelijk gebied een leefomgeving is voor veel soorten planten en dieren. Er zijn talloze dieren (bv. vogels) die juist afhankelijk zijn van de stad, omdat zij in tuinen leven. De biodiversiteit van het stedelijk gebied is lange tijd onderbelicht geweest. Hierdoor zijn er ecologische relaties tussen gebieden in de stad en de landschappen buiten de stad, die weinig bekend zijn. Deze relaties lopen langs lijnen (verbindingzones), zoals bijvoorbeeld de spoorlijn naar Lanaken. Het gaat hierbij om het droge netwerk (zoals bijvoorbeeld de Hoge Fronten) en het natte netwerk (zoals bijvoorbeeld de Landgoederenzone) en het cultuurhistorische netwerk, zoals het Terraspark. Voor het behoud van levenskrachtige populaties is het van essentieel belang dat de leefomgevingen van deze planten en dieren onderling door middel van een robuust ecologisch netwerk zijn verbonden. Een goed functionerend ecologisch netwerk bestaat uit een samenhangend stelsel van natuurkernen, stapstenen en verbindingen.

De ambitie van de gemeente Maastricht is om de bestaande biodiversiteit in de stad te behouden en te versterken.

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid naar 'Natuur' kan gezorgd worden voor een goed functionerend ecologisch netwerk. En daarmee dat planten en dieren door middel van een robuust ecologisch netwerk zijn verbonden.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

#### **8. Financiën**

Financiële informatie is niet relevant voor de besluitvorming in deze nota.

#### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.



## **10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

## **11. Voorstel**

1. in te stemmen met het voorstel aan de raad en het ontwerpbesluit;
2. vervolgens de gemeenteraad voor te stellen het vastgestelde bestemmingsplan 'Landgoederenzone' te repareren overeenkomstig het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit met bijbehorende stukken.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Voor de te volgen procedure wordt het volgende traject voorgesteld:

- burgemeester en wethouders behandelen het onderliggende voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit: 20 februari 2018;
- de gemeenteraad behandelt het voorstel aan de raad en ontwerpraadsbesluit: 27 februari (raadsronde) en 13 maart 2018 (raadsvergadering).